



EAU DECHETS ASSAINISSEMENT  
Syndicat Mixte du GERS  
CS 40509  
32021 AUCH CEDEX 9

REPUBLIQUE FRANCAISE

DELIBERATION n° CS 07 06 25  
Séance du 19 Juin 2025

CREATION DE SERVITUDES SUR LE NOUVEAU RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE  
DU SECTEUR AUCH NORD DEPUIS L'USINE DE PLEHAUT

Modification de l'annexe « servitudes Pléhaut » des délibérations n°07 10 22 et n°13 07 23

Nombre de membres

En exercice : 19  
Présents : 12  
Procuration : 1  
Absent : 7

Date de la convocation

Le 3 Juin 2025

Date d'affichage

Le jeudi 19 Juin 2025 à 10h30, les membres du Comité Syndical de TRIGONE, Syndicat Mixte de Production d'Eau Potable et de traitement des Déchets du Gers, régulièrement convoqué, se sont réunis au siège social, sous la présidence de Monsieur Francis DUPOUHEY :

Présents : M. Francis DUPOUHEY, M. Jean-Pierre SALERS, M. Jean FALCO (Collège Eau), M. Jean FALCO (Collège Déchets), M. Patrick DUBOSC, M. Claude NEF, M. Patrice SUAREZ, M. Gérard LILLE, M. Anthony CHAULET, M. Roger COMBRES, M. Jacques FAUBEC

Présent par visioconférence : sans objet

Représentation : M. Georges CAUSERO, suppléant de M. Didier DUPRONT

Absent excusé : Mme Muriel LARRIEU, Mme Chantal DEJEAN-DUPEBE, M. Benoit DESENLIS, Mme Céline SALLES, Jean-Paul FORMENT, M. Thierry REVEIL, M. Jacques MORLAN

Des modifications à la marge ont été apportées lors de la constitution des actes de servitudes de passage, dans le cadre du projet de raccordement Auch Nord à Pléhaut. Aussi, l'annexe à la délibération n°07 10 22 doit être modifiée afin de pouvoir procéder à la signature desdits actes.

Vous trouverez ci-après, la liste actualisée des servitudes à passer dans le cadre de ce projet.

Entendu le rapport de Monsieur le Président,  
Le Comité Syndical, à l'unanimité des membres présents et représentés

DELIBERE ET DECIDE

- D'autoriser la création d'une servitude passant sur les parcelles, concernées par les travaux de mise en place du réseau, appartenant à leur(s) propriétaire (s) respectif(s) ou avec une indemnité indiquée dans le tableau ci-annexé,
- D'autoriser le Président à signer toutes les pièces relatives à la création et la publication de ces servitudes,
- De désigner Monsieur Jacques FAUBEC, Vice-Président, pour représenter le Syndicat aux actes à intervenir, qui seront rédigés en la forme administrative

Le Président  
Francis DUPOUHEY

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

PROPRIETAIRES	COMMUNE DES PARCELLES	N° PARCELLE	Longueur_Canalisation (en m)	Surface_Servi (en m²)	Surface_Servi (0,25 € / m²)	Indemnités
Mme FITTE Carine	SAINT JEAN POUTGE	A 1	11	32	8,00 €	
		A 881	200	599	149,75 €	
		A 68	61	182	45,50 €	
		A 206	308	925	231,25 €	
		A 889	118	355	88,75 €	
		A 197	81	244	61,00 €	
		A 199	37	112	28,00 €	
		A 69	5	15	3,75 €	
		A 17	33	100	25,00 €	
		A 797	36	109	27,25 €	
Indivision FITTE - PEYTAVI	SAINT JEAN POUTGE	A 158	3	10	2,50 €	
M. LESPINE Jean-Pierre	SAINT JEAN POUTGE	A 183	21	63	15,75 €	
		A 879	168	504	126,00 €	
		A 918	46	137	34,25 €	
		A 279	14	42	10,50 €	
		A 172	106	318	79,50 €	
		A 184	83	247	61,75 €	
		A 173	48	144	36,00 €	
		A 174	11	31	7,75 €	
		A 175	11	33	8,25 €	
		A 186	63	181	45,25 €	
		A 187	9	28	7,00 €	
		A 196	72	217	54,25 €	
		A 188	4	12	3,00 €	
		A 179	46	139	34,75 €	
M. MONTIEUX Yves	SAINT JEAN POUTGE	D 64	116	348	87,00 €	
		D 127	39	118	29,50 €	
		D 117	84	251	62,75 €	
		D 120	73	213	53,25 €	
		D 116	117	345	86,25 €	
		D 122	14	45	11,25 €	
		D 119	93	279	69,75 €	
		D 121	37	109	27,25 €	
		D 79	20	59	14,75 €	
		D 80	38	113	28,25 €	
		D 84	114	342	85,50 €	
		D 83	32	97	24,25 €	
		D 125	1	7	1,75 €	
		D 126	5	18	4,50 €	
		D 81	98	293	73,25 €	
M. BRAZZALOTTO Sandrino	SAINT JEAN POUTGE	D 88	61	183	45,75 €	45,75 €
Indivision DESBARATS	JEGUN	BO 51	147	439	109,75 €	
		BO 58	93	278	69,50 €	
		BO 49	112	341	85,25 €	
		BO 55	142	425	106,25 €	
		BO 56	28	83	20,75 €	
		BO 59	34	103	25,75 €	
M. DAGUZAN Philippe	JEGUN	BO 114	179	537	134,25 €	
		BO 115	48	143	35,75 €	
		BO 122	115	344	86,00 €	
		BO 121	42	120	30,00 €	
Indivision DARREOUS - DAL GRANDI	JEGUN	BO 60	122	366	91,50 €	
		BO 61	104	311	77,75 €	
		BO 73	80	240	60,00 €	
		BO 63	80	239	59,75 €	
		BO 62	9	26	6,50 €	
SARL Transactions et Patrimoine	JEGUN	BO 117	146	438	109,50 €	109,50 €
Indivision MONGE	ANTRAS	A 99	179	534	133,50 €	
		A 49	116	347	86,75 €	
		A 100	65	194	48,50 €	
M. DUPRONT Jean-Bernard	ANTRAS	A 92	11	34	8,50 €	
		A 68	171	512	128,00 €	
		A 98	198	593	148,25 €	
		A 94	343	1028	257,00 €	
		A 65	28	84	21,00 €	
		C 206	118	321	80,25 €	
Indivision DUPRONT Marie-Laure et Sophie	ANTRAS	A 454	39	117	29,25 €	
		A 66	24	72	18,00 €	
M. DELLAS Serge	ANTRAS	A 47	167	500	125,00 €	
		A 48	63	189	47,25 €	
		A 140	106	309	77,25 €	
Commune d'Antras	ANTRAS	A 52	72	218	54,50 €	
		A 123	26	79	19,75 €	
Indivision RICHASSE Alban / SCEA ALBAGNAC	ANTRAS	A 124	242	722	180,50 €	
		B 70	41	123	30,75 €	
		B 69	164	492	123,00 €	
		B 229	31	94	23,50 €	
		B 228	210	629	157,25 €	
		B 163	181	543	135,75 €	
		B 156	19	57	14,25 €	
		B 159	80	240	60,00 €	
		B 158	46	138	34,50 €	
		B 157	35	105	26,25 €	
Mme PEYRET Christine	ANTRAS	A 474 (ex A 139)	165	491	122,75 €	
		A 471 (ex A 138)	72	217	54,25 €	
		A 125	96	288	72,00 €	
Indivision KIRK	ANTRAS	A 473 (ex A 138)	4	11	2,75 €	
		A 475 (ex A 139)	3	10	2,50 €	
Mme TOSCANO Yvonne	ANTRAS	B 288	231	692	173,00 €	
		B 297	149	446	111,50 €	
		B 298	68	205	51,25 €	
		B 93	17	50	12,50 €	
Indivision THORE	ANTRAS	B 88	134	401	100,25 €	100,25 €
M. ARRIVETS Jacques	ANTRAS	B 155	40	119	29,75 €	29,75 €
M. IAPPOUDÉ Gérard	ANTRAS	C 207	234	684	171,00 €	171,00 €

PROPRIETAIRES	COMMUNE DES PARCELLES	N° PARCELLE	Longueur_Canalisation (en m)	Surface_Servi (en m²)	Unité : 0,25 € / m²	Indemnités
M. LARROQUE Gérard	ANTIGA	C 210	101	304	76,00 €	247,00 €
Indivision DESPAX	ORDAN LARROQUE	B 160	121	363	90,75 €	90,75 €
M. VAN DE VYVER David	ORDAN LARROQUE	B 132	133	398	99,50 €	
		B 131	91	301	75,25 €	
		B 146	178	536	134,00 €	
		B 145	62	179	44,75 €	
		B 68	148	444	111,00 €	749,00 €
		B 133	60	180	45,00 €	
		B 125	165	496	124,00 €	
		B 69	67	201	50,25 €	
		B 127	88	261	65,25 €	
		C 35	118	354	88,50 €	245,00 €
Indivision DUPRONT	ORDAN LARROQUE	C 50	240	626	156,50 €	
		C 1	156	447	111,75 €	
M. BARBADIAN Philippe	ORDAN LARROQUE	C 32	152	456	114,00 €	291,00 €
		C 31	87	261	65,25 €	
		C 65	35	94	23,50 €	
Indivision DUPOUY	SAINT LARY	C 250	14	43	10,75 €	85,50 €
		D 302	67	205	51,25 €	
		B 198	184	551	137,75 €	
Mme DUPUY-DULAC Paulette	SAINT LARY	B 205	103	307	76,75 €	
		B 203	43	132	33,00 €	
		B 204	71	212	53,00 €	
		B 206	76	229	57,25 €	643,00 €
		B 196	108	322	80,50 €	
		B 238	78	235	58,75 €	
		B 241	112	335	83,75 €	
		B 240	83	249	62,25 €	
		B 320	162	452	113,00 €	
		B 309	88	267	66,75 €	
Indivision BESSAGNET (2)	SAINT LARY	B 319	23	104	26,00 €	339,50 €
		B 308	54	177	44,25 €	
		B 307	65	179	44,75 €	
		B 301	5	14	3,50 €	
		B 318	55	165	41,25 €	
		C 71	318	952	238,00 €	
Indivision BESSAGNET (3)	CASTILLON MASSAS	C 505	45	134	33,50 €	
		C 73	54	160	40,00 €	
		C 74	6	20	5,00 €	
		C 421	6	17	4,25 €	
		C 422	73	218	54,50 €	
		D 250	110	287	71,75 €	709,25 €
		D 37	54	155	38,75 €	
		D 167	63	152	38,00 €	
		D 166	24	71	17,75 €	
		D 155	83	249	62,25 €	
		D 156	29	88	22,00 €	
		D 158	111	334	83,50 €	
		B 267	8	25	6,25 €	
		B 252	241	723	180,75 €	
Mme BISSIERES Geneviève	SAINT LARY	B 234	67	202	50,50 €	483,75 €
		B 239	75	225	56,25 €	
		C 392	74	223	55,75 €	
		C 3	49	148	37,00 €	
		D 152	131	389	97,25 €	
		C 436	133	399	99,75 €	
Mme DUPOUY Nicole	SAINT LARY	C 230	223	668	167,00 €	
		C 18	157	471	117,75 €	
		C 226	42	125	31,25 €	610,00 €
		C 248	12	36	9,00 €	
		C 249	52	157	39,25 €	
		C 17	52	155	38,75 €	
		C 228	42	127	31,75 €	
		D 301	101	302	75,50 €	
		C 445	74	222	55,50 €	
		C 447	3	10	2,50 €	
GFA de la Couture	SAINT LARY	C 21	76	227	56,75 €	182,75 €
		C 22	30	89	22,25 €	
		C 443	61	183	45,75 €	
		C 448	115	344	86,00 €	
		C 452	12	37	9,25 €	
M. ESTINGOY Jean-Étienne	SAINT LARY	C 450	85	220	55,00 €	163,25 €
		C 227	18	52	13,00 €	
		D 300	26	79	19,75 €	
		B 328	8	23	5,75 €	
Indivision FAVAREL	CASTILLON MASSAS	B 327	897	1989	497,25 €	
		B 337	25	76	19,00 €	668,50 €
		B 336	66	199	49,75 €	
		E 272	117	351	87,75 €	
		E 271	12	36	9,00 €	
Indivision PALANQUE	CASTILLON MASSAS	B 518	47	140	35,00 €	
		B 422	61	182	45,50 €	156,50 €
		B 421	101	304	76,00 €	
M. PALANQUE Christian	CASTILLON MASSAS	B 424	125	374	93,50 €	93,50 €
Mme ROSSIGNOL Inès	CASTILLON MASSAS	B 410	174	524	131,00 €	
		B 406	45	136	34,00 €	326,50 €
		B 425	103	303	75,75 €	
		B 409	115	343	85,75 €	
Indivision MONTAGNER-01	CASTILLON MASSAS	B 399	7	20	5,00 €	
		C 459	26	77	19,25 €	
		C 460	489	1466	366,50 €	715,00 €
		C 490	390	1164	291,00 €	
		C 129	46	133	33,25 €	
		B 419	96	287	71,75 €	
M. PRIEUR Jean-Claude	CASTILLON MASSAS	B 418	60	180	45,00 €	138,25 €

PROPRIETAIRES	COMMUNE DES PARCELLES	N° PARCELLE	Longueur_Canalisation (en m)	Surface_Servi (en m²)	ID : 032-253201842-20250624-SERVITPLEHAUT-DE (0,25 € / m²)	Indemnités	
		B 315	29	86	21,50 €		
M. THORE Éric	CASTILLON MASSAS	C 420	119	360	90,00 €	90,00 €	
Indivision MONTAGNER-02	CASTILLON MASSAS	C 127	76	228	57,00 €		
		C 128	17	52	13,00 €	103,75 €	
		C 132	43	135	33,75 €		
Indivision MARTIN	CASTILLON MASSAS	D 173	72	215	53,75 €	53,75 €	
		A 399	18	54	13,50 €		
		E 329	59	113	28,25 €		
		A 23	36	106	26,50 €		
		A 403	10	31	7,75 €		
		A 27	79	238	59,50 €		
M. LANNES Bernard	ROQUELAURE	A 29	121	362	90,50 €		
		E 328	529	1155	288,75 €		
		E 327	91	167	41,75 €		
		E 333	158	292	73,00 €		
		E 785	198	439	109,75 €		
Mme LANNES Catherine		E 786	0	1	0,25 €		
		A 400	100	300	75,00 €	75,25 €	
Domaine d'Emboutan	ROQUELAURE	A 397	356	1066	266,50 €		
		A 395	228	684	171,00 €		
		A 368	29	87	21,75 €		
		C 861	211	632	158,00 €		
		C 209	134	409	102,25 €		
		AC 1	146	444	111,00 €		
		C 610	134	416	104,00 €		
		AD 71	19	56	14,00 €		
Indivision LAPEYRE - ESCALE	ROQUELAURE	A 305	2	8	2,00 €	2,00 €	
M. COMEILLE Philippe	ROQUELAURE	C 593	5	14	3,50 €		
		C 700	27	81	20,25 €		
		C 705	259	779	194,75 €		
		C 774	289	867	216,75 €		
		C 55	124	372	93,00 €	654,00 €	
		C 702	19	56	14,00 €		
		C 703	112	336	84,00 €		
		C 89	37	111	27,75 €		
M. PELLEFIGUE Joël	ROQUELAURE	C 58	178	535	133,75 €		
		C 62	69	206	51,50 €		
		C 821	6	18	4,50 €		
		C 597	10	30	7,50 €		
		C 67	37	112	28,00 €		
		C 66	72	213	53,25 €		
		C 50	6	17	4,25 €		
		C 193	67	206	51,50 €		
		C 192	124	372	93,00 €		
		C 188	72	210	52,50 €		
		C 189	119	318	79,50 €		
		C 190	29	84	21,00 €		
Indivision LANSALOT - TOURNIÉ	ROQUELAURE	C 70	140	420	105,00 €	105,00 €	
Indivision TOURNIÉ	ROQUELAURE	C 735	25	76	19,00 €	19,00 €	
Indivision AURY	ROQUELAURE	C 402	166	496	124,00 €		
M. PELLEFIGUE Maxime	ROQUELAURE	AD 51	267	802	200,50 €	324,50 €	
Indivision BRUNEL - CHANTREL	ROQUELAURE	AC 56	275	824	206,00 €	206,00 €	
		AD 47	19	56	14,00 €	14,00 €	
			22911	66728	16 682,00 €	16 682,00 €	